

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Miasteczku Śląskim*

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Użytek	Nr KW	Obręb, ark.	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie
1.	2196/49	0.4424	ŁV	GL1T/00041952/6	Żyglin ark 2	307.500,00	30.750,00	3.080,00

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie, że stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec wydania ostatecznej decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego określającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania płynów, pary gazów i energii elektrycznej oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń na działce nr 1505/318.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), działka nr 2196/49 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w Miasteczku Śląskim (Żyglin) w rejonie ul. Łąkowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezagospodarowane, tereny przeznaczone pod usługi. Dojazd do ulicy Łąkowej od strony ul. Ks. Wyciślika oraz ul. Św. Marka, które łączą się z ulicą Śląską, stanowiącą fragment drogi wojewódzkiej nr 912. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi ok. 2 km. Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie okolicznych terenów stanowi sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Łąkowa. Nawierzchnia ulicy nieutwardzona, gruntowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona (głównie sosny). Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W obrębie działki znajduje się pas zieleni izolacyjnej o powierzchni ok 2271 m² oraz pas technologiczny linii średniego napięcia o powierzchni ok 806 m². Pasy te ograniczają sposób zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami planu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 14.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2025 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto. W przetargu mogą wziąć udział osoby które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące),

- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu w przypadku gdy w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej),
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków,
- pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38,. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/